

淮南经济技术开发区重点项目 调度会纪要

淮南经济技术开发区管委会

2019年1月31日

开发区 2019 年第 2 次项目推进调度会纪要

1月25日下午，工委书记、管委会主任张海涛主持召开2019年第2次项目推进调度会。工委委员、管委会副主任胡涛、姚保斌、董善积，有关部门及项目单位负责人参加会议。会议听取了有关项目建设进展情况的汇报，对项目单位提出的问题进行了认真研究，并作了安排部署。现纪要如下：

会议强调，**一要落实“六项机制”**。各部门要严格落实开发区“六项机制”，加强平台建设，促进项目尽快开工、竣工，推进开发区高质量发展。**二要加快项目推进速度**。各部门要树立项目核心意识，一切工作都围绕项目开展，加快推进项目落地和建设，明确工作时限，落实调度会工作要求，提高完成率。**三要主动与项目对接**。各部门要加强与项目单

位的沟通联系，牢固树立服务意识，经贸发展局与投资服务中心做好牵头作用。**四要实行项目包点攻坚。**按照准开管【2019】27号文件，包保领导和责任部门要落实调度会工作要求，加快办理有关事项，做好项目推进工作。

一、关于绿十字项目建设有关问题。

郭庆东局长包保

1、项目施工许可证问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局帮助企业在2月3日前完成施工许可证的办理。

2、渣土外运问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：环保分局、城管分局

办理时限：按照环保与建设工地管理要求，项目单位做好渣土外运准备工作，环保与城管协调好，确保2月10日前完成渣土外运。

3、供电问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局按开发区基础设施建设规定，抓紧进行协调并拿出方案。

二、关于中至信项目建设有关问题。

董善积、姚保斌副主任包保

1、协议签订问题

包保领导：姚保斌、董善积副主任

责任部门：招商局、项目单位

办理时限：2月3日前签订补充协议。

2、土地摘牌问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、项目单位

办理时限：确保1月28日完成土地摘牌。

3、200亩商业用地问题

包保领导：董善积副主任、朱为荣场长

责任部门：土地储备中心

办理时限：1、向杨市长汇报与省农垦集团土地分成问题；2、与淮南农场协商并拿出方案，对具备供地的80亩土地由淮南农场抓紧向省农垦集团汇报；3、土地储备中心抓紧进行组卷和权调工作；4、剩余土地积极争取土地指标。

4、市场用地问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心

办理时限：2019年内将400亩市场用地审批并供地完毕。

5、道路建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局、国土分局、土地储备中心

办理时限：对在基本农田中规划设计道路，立即调整规划，建设发展局做好主要道路招投标准备工作，待土地指标下达后，立即进行招投标工作，土地储备中心做好土地征迁与权调工作。

三、关于宇豪汽车、俊博门窗、浮法玻璃项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、供水问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：抓紧协调首创水务公司，在2月底前完成供水。

2、道路建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：实业总公司

办理时限：2月中旬完成道路建设工程。

3、宇豪汽车项目建设涉及勇创机电公司占用消防通道问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、新城投公司

办理时限：2月3日前拆除围墙。

4、宇豪汽车项目规划建设许可问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局

办理时限：2月中旬前企业完成建设工程规划许可、施工许可，建设发展局、规划分局负责做好协调和督办工作。

5、浮法玻璃、俊博门窗项目施工验收问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、项目单位

办理时限：在供水与道路建设完成后，项目单位抓紧报验，建设发展局协助企业办理竣工验收，道路2月中旬完成，俊博门窗2月底前主体竣工。

6、宇豪汽车项目建设进度问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：项目单位

办理时限：项目单位2月底前办理证件并开工建设。

四、关于联创制药项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、不动产证办理问题

包保领导：姚保斌、董善积副主任

责任部门：规划分局、建设发展局

办理时限：依法履行行政处罚，2月3日前处罚完毕，力争1月底前完成不动产证办理。

2、实验室办理环评问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：环保分局、项目单位

办理时限：环保分局协助项目单位2月3日前完成环评手续。

3、土地使用税问题

包保领导：姚保斌、胡涛副主任

责任部门：经贸发展局、税务局

办理时限：1、2月3日前开发区税务局协调市税务局尽快形成方案；2、2月3日前经贸发展局理清市政府减免土地使用税的文件精神，并拿出解决方案。

4、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、经贸发展局

办理时限：项目单位力争3月份完成新厂房规划建设设备购置工作，新厂房环评、规划、安评同步推进。

五、关于盐业公司项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、税务登记问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：项目单位、税务局

办理时限：1月底前争取完成税务登记变更到开发区工作。

2、建筑工地土地覆盖问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：实业总公司

办理时限：2月3日前对施工工地进行裸土覆盖。

3、项目建设进度问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：项目单位

办理时限：项目单位力争 3 月份开工建设。

六、关于安能电子项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、消防设施建设问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：建设发展局、消防大队、实业总公司

办理时限：2 月 5 日前完成消防整改。

2、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位

办理时限：企业加快竣工投产，2019 年上半年申报规上企业。

七、关于华恒制衣项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、消防设施建设问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：建设发展局、消防大队、实业总公司

办理时限：2 月 5 日前完成整改。

2、建筑许可证问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：新城投公司

办理时限：尽快协调建筑许可证问题，2 月 3 日前拿出明确意见。

3、建设自行车棚问题、食堂就餐问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：实业总公司、投资服务中心

办理时限：自行车棚由总公司统一建设，食堂由投资服务中心进行协调，1月底前完成。

八、关于三江生物项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、48个产品批件问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：经贸发展局、项目单位

办理时限：2月3日前完成申报工作。

2、协议签订问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局

办理时限：2月3日前签订补充协议。

3、厂房转让问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：新城投公司、经贸发展局

办理时限：2月中旬前拿出方案上主任会研定后，在企业完成首批产品生产许可批件后按规定程序依法转让。

九、关于同禹制药项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、施工许可证问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、国土分局、规划分局

办理时限：建设发展局督促项目单位 2 月底前完成土地证银行解押工作，并办理相关证件。

十、关于红中红项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、供水问题

包保领导：董善积、胡涛副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：抓紧时间报装，建设发展局协调首创水务解决，2 月底前完成供水。

2、双电源问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：2 月底前完成设计工作。

十一、关于源成隆科技项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、注册与备案问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：工商分局、经贸发展局、投资服务中心

办理时限：2 月 3 日前完成注册、备案工作。

2、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、实业总公司

办理时限：实业总公司联系施工单位，并与项目单位沟

通并签订协议，抓紧进行施工，项目单位加快装修进度在3月份完成厂房装修，4月竣工投产。

十二、关于鑫起源项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、招聘问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：社会发展局

办理时限：社会发展局拿出方案，2月份实施。

十三、关于智涵科技项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、环评、消防问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：环保分局、消防大队

办理时限：2月3日前完成环评、消防手续。

十四、关于人寿淮南公司项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、关于搬迁、注册、税务变更问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：项目单位、工商分局、税务局

办理时限：2月中旬前完成搬迁、注册与税务变更。

十五、关于精锻轴承项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、安评、环评问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：安监局、环保分局、项目单位

办理时限：2月3日前完成安评、环评。

2、项目规划问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、投资服务中心

办理时限：项目单位加快规划，2月3日前协调好，2月

11日立即启动。

3、临水临电问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局指导办理相关手续。

4、施工图设计问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位

办理时限：2月中旬完成施工图设计工作。

5、开工建设问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：经贸发展局

办理时限：力争2月底前开工建设。

十六、关于薄荷脑、易源乾项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、易源乾项目土地转让问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：新城投公司、项目单位

办理时限：2月3日前签订土地转让协议。

2、环评和安评问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：环保分局、安监局

办理时限：2月份完成环评与安评。

3、规划问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：规划分局

办理时限：2月份完成规划审批。

4、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、经贸发展局

办理时限：力争3月份开工建设。

十七、网云小镇项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、网云小镇开工涉及排水、管网和道路建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、实业总公司、项目单位

办理时限：项目单位配合排水设施1月底前解决完毕，加快龙池路、振兴南路、建设南路的建设进度，3月中旬全部完成。

2、渣土外运工作

包保领导：董善积副主任

责任部门：环保分局、城管分局

办理时限：按照环保与建设工地管理要求，城管分局现场监管，做好渣土外运工作。

3、项目建设工地问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、项目单位

办理时限：建筑工地加强管理力度，做好施工工地裸土覆盖。

十八、富力地产项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、项目用地征迁问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：社会发展局、土地储备中心

办理时限：2月底前完成征迁任务。

2、40余户的土地附作物补偿问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：社会发展局

办理时限：按相关政策进行补偿，2月份实施。

3、两片林地开发问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心

办理时限：2月3日前报市林业局协调解决。

4、加快推进项目用地权调、报批组卷和规划条件工作

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、国土分局、规划分局

办理时限：2月底前完成项目用地权调、报批组卷和规划条件。

5、加快项目用地评估

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、规划分局

办理时限：2月底前完成项目用地评估。

6、加油站规划调整问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、规划分局

办理时限：2月3日前提交论证报告，抓紧提交规委会研究。

7、项目单位加快项目规划推进

包保领导：董善积副主任

责任部门：项目单位、规划分局、项目单位

办理时限：4月份开工建设。

十九、关于污水处理厂及污水管网项目建设有关问题。

1、EPC挂网、项目规划和建筑许可证问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局、项目单位

办理时限：2月3日前完成EPC挂网，2月底前完成规划许可证与建筑许可证。

2、项目停工通知问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、项目单位

办理时限：2月3日前协调市建委解决。

3、施工现场安全、文明管理问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：安监局、项目单位

办理时限：做好施工现场安全、文明管理工作，做好裸土覆盖。

4、硬化场地问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：项目单位

办理时限：2月份完成场地硬化。

二十、关于三巽地产项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、项目规划设计和环评、安评

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局、安监局、环保分局、项目单位

办理时限：各部门2月底前协助企业完成各项前期工作。

2、项目建设水、电报装问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局2月中旬协助企业完成项目建设水、电报装。

3、项目蒸汽问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、项目单位

办理时限：项目单位尽快拿出方案，建设发展局帮助协调中润供热。

4、项目开工建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：淮南农场

办理时限：力争3月份开工建设。

二十一、关于润滑油项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、项目工艺设计问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：项目单位

办理时限：2月3日前完成项目工艺设计评估工作。

2、规划、安评、环评问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：规划分局、安监局、环保分局、项目单位

办理时限：安监局、环保分局协助项目单位2月中旬前完成项目安评和环评及规划方案。

3、项目用地问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：项目单位

办理时限：2月3日前完成项目用地土地转让。

4、项目建设进度问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：经贸发展局、项目单位

办理时限：力争 3 月份开工建设。

二十二、关于华创广场项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、燃气管道问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局 1 月底前协调市直相关部门，拿出方案，3 月中旬完成改造。

二十三、关于中能 LNG 项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、项目建设进度问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：经贸发展局

办理时限：3 月份开工建设。

二十四、关于贵州益佰项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局、经贸发展局

办理时限：招商局 2 月 3 日前与项目单位对接，确定投资协议和土地问题。

二十五、关于文汇学校项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、项目规划选址问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：规划分局、土地储备中心、建设发展局

办理时限：2月3日前拿出规划选址意见，积极协调市规划局，并谋划规划选址备选方案。

二十六、关于陕汽重卡项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、股权转让问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局、规划分局、经贸发展局、土地储备中心

办理时限：积极向市政府汇报，促成股权转让问题，协助解决证件办理工作。

2、陕汽产业园项目建设

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：经贸发展局、规划分局

办理时限：协调市产投公司，2019年上半年开工建设。

二十七、关于万向智能化工厂项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局

办理时限：招商局尽快签订投资协议。

2、电信仓库搬迁问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局

办理时限：招商局 2 月 3 日前与电信公司洽谈，2 月中旬签订实施。

3、中原加油站问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：规划分局

办理时限：规划分局协调解决中原加油站规划选址。

二十八、关于鑫圆通速递项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、规划、土地、施工许可证办理问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：规划分局、土地储备中心、建设发展局

办理时限：协助企业办理规划、土地与施工许可证。

2、道路建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：按照合同约定，抓紧协调道路建设问题，尽快开工建设。

参会单位：党政办公室、社会发展局，经贸发展局、招商局、建设发展局、财政局、安监局、监察室、土地储备中心、投资服务中心、实业发展总公司、新城投公司、工商分局、税务局、国土分局、质监分局、审计分局、规划分局、环保分局、消防大队、城管分局、公安分局、淮南农场。

参会项目：绿十字、中至信、贵州益佰、德邦化工、联创制药、三江生物、宇豪汽车、浮法玻璃、俊博门窗、同禹药包、红中红、中能 LNG、网云小镇、精锻轴承、三巽地产、文汇学校、易源乾、薄荷脑、源成隆、鑫起源、润滑油、华创广场、金鱼养殖、人寿保险公司、盐业公司、秋涵服饰、智涵科技、华恒制衣、鑫圆通速递、万向智能化工厂项目、污水处理厂及污水管网项目。

送：市委办公室、市人大办公室、 市政府办公室、 市政协办公室

发：各部门、各项目单位

淮南经济技术开发区管委会办公室

2019 年 1 月 31 日印发

(共印 70 份)