

淮南经济技术开发区重点项目 调度会纪要

淮南经济技术开发区管委会

2019年1月9日

开发区2019年第1次项目推进调度会纪要

1月6日上午，工委书记、管委会主任张海涛主持召开2019年第1次项目推进调度会。工委委员、管委会副主任胡涛、姚保斌，工委委员、管委会主任助理吴业勤，有关部门及项目单位负责人参加会议。会议听取了有关项目建设进展情况的汇报，对项目单位提出的问题进行了认真研究，并作了安排部署。现纪要如下：

会议强调，**一要转变工作作风，提高工作效率**。各部门要树立项目核心意识，一切工作都围绕项目开展，把加快项目落地和建设作为一切工作的核心。**二要增加紧迫感和责任感**。各部门要增加紧迫感、危机感，充分认识到开发区发展面临的挑战，牢牢抓住发展的有利时机，严格按照调度会要

求，在规定时间内完成项目建设任务。**三要加强项目调度，确保项目建设加快推进。**各项目包保领导为第一责任人，责任部门为直接责任人。包保领导和责任部门要不折不扣落实调度会工作要求，加快办理有关事项。办理工作中有困难，责任部门要第一时间向包保领导汇报。包保领导要持续调度，直至问题解决。两名包保领导的项目，由排名在前的领导牵头组织调度。

一、关于绿十字项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、项目施工许可证问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局帮助企业在1月20日前完成施工许可证的办理。

2、渣土外运问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：环保分局、城管分局

办理时限：按照环保与建设工地管理要求，进行渣土外运工作，环保与城管协调好开工后渣土外运工作。

3、项目建设进度问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、项目单位

办理时限：在1月底前开工建设。

4、供电问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局按开发区基础设施建设规定，抓紧进行协调工作并拿出方案，协调供电公司在6月份开工建设。当前解决好施工临时用水、用电问题。

二、关于中至信项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、土地招拍挂问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、项目单位

办理时限：土地储备中心协调项目单位与市土地储备中心在1月份启动首批土地挂牌和摘牌。

2、水系施工问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、建设发展局、淮南农场

淮南农场、土地储备中心立即解决水系施工单位施工作业面问题，建设发展局督促施工单位按合同约定工期完成施工；

办理时限：1月底前。

3、中至信公司提出有关问题

包保领导：姚保斌、董善积副主任

责任部门：招商局、建设发展局、规划分局

办理时限：下周内由招商局与中至信公司沟通解决项目规划区道路建设问题，协调后反馈意见给建设发展局、规划

分局，需会议研究尽快提交会议研究。同时就其他需协调的问题进行沟通协调，形成方案；

办理时限：元月中旬前。

4、200亩商业用地问题

包保领导：董善积副主任、朱为荣场长

责任部门：土地储备中心

办理时限：董善积副主任牵头与淮南农场协商并拿出方案，对具备供地的80亩土地由淮南农场抓紧向省农垦集团汇报；

办理时限：1月底前。

5、道路建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局、国土分局、土地储备中心

办理时限：积极争取土地指标，对在基本农田中规划设计道路，立即调整规划，建设发展局做好主要道路招投标准备工作，待土地指标下达后，立即进行招投标工作。

三、关于宇豪汽车、俊博门窗、浮法玻璃项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、宇豪汽车项目建设涉及勇创机电公司占消防通道问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、新城投公司

建设发展局、新城投公司负责勇创机电公司占用消防通

道拆除协调工作并拆除围墙；

办理时限：元月 12 日前。

2、宇豪汽车项目规划建设许可问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局

办理时限：2月中旬前企业完成建设工程规划许可、施工许可，建设发展局、规划分局负责做好协调和督办工作。

3、浮法玻璃、俊博门窗项目竣工验收问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局协助办理已完工企业竣工验收，2月中旬完成，两个企业力争2月底前竣工投产。

4、道路建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：实业总公司

办理时限：按照合同约定完成建设工程。

四、关于联创制药项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、不动产证办理问题

包保领导：姚保斌、董善积副主任

责任部门：规划分局、建设发展局

办理时限：召开协调会，规划分局、建设发展局负责协调，力争1月底前完成。

2、中试车间投产问题

包保领导：姚保斌、董善积副主任

责任部门：环保分局、安监局

办理时限：环保分局协调市环保局，下周组织专家评审，1月底前争取投产。

3、土地出让金返还问题

包保领导：姚保斌、胡涛副主任

责任部门：经贸发展局、税务局

办理时限：1、元月底前开发区税务局协调市税务局尽快形成方案；2、元月底前经贸发展局理清市政府减免土地税的文件精神，并拿出解决方案。

4、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、经贸发展局

办理时限：投资方力争3月份完成新厂房规划建设设备购置工作。

五、关于盐业公司项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、注册问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：项目单位、工商分局

办理时限：元月12日前完成注册。

2、建筑垃圾清运问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：实业总公司、城管分局、环保分局

办理时限：元月 20 日前完成垃圾清运工作。

六、关于秋涵服饰项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位

办理时限：加快项目建设进度，1 月底前投产；经贸发展局负责跟踪完成规上企业申报。

七、关于安能电子项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、消防设施建设问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：建设发展局、消防大队、实业总公司

办理时限：2 月 5 日前完成消防整改。

2、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位

办理时限：企业加快竣工投产，2019 年上半年申报规上企业。

八、关于华恒制衣项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、消防设施建设问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：建设发展局、消防大队、实业总公司

办理时限：2月5日前完成整改。

2、建筑许可证问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：新城投公司

办理时限：尽快协调建筑许可证问题，一周内拿出明确意见。

3、公租房和建设自行车棚问题、食堂就餐问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：实业总公司、建设发展局、投资服务中心

办理时限：自行车棚由总公司统一建设，公租房由建设发展局协调办理，食堂由投资服务中心进行协调，1月底前完成。

九、关于三江生物项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、48个产品批件问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：经贸发展局

办理时限：姚保斌副主任商市食药监局，元月中旬前协助企业去省食药监局帮助协调批文事宜。

2、关于一期用地评估问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：财政局、新城投公司、建设发展局

办理时限：财政局、新城投公司、建设发展局启动对一期用地评估招标工作，2月中旬前完成评估，并提交方案上会

研定。

3、厂房转让问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：新城投公司、经贸发展局

办理时限：2月中旬前拿出方案上主任会研定后。在企业完成首批批件生产后按规定程序依法转让。

十、关于同禹制药项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、施工许可证问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、国土分局、规划分局

办理时限：建设发展局督促项目单位2月底前完成土地证银行解押工作，并办理相关证件。

十一、关于红中红项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、雨水排水问题

包保领导：董善积、胡涛副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：1月中旬拿出方案提交管委会研究。

十二、关于源成隆科技项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、注册与备案问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：工商分局、经贸发展局、投资服务中心

办理时限：协助企业元月中旬前完成注册、备案工作。

2、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、经贸发展局

办理时限：3月份厂房装修完毕，4月竣工投产。

十三、关于鑫起源项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、备案问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：经贸发展局

办理时限：协助企业一周内完成备案。

2、厂房隔板消防整改问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：消防大队

办理时限：厂房隔板达到消防要求，1月底前完成消防审批。

十四、关于智涵科技项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、注册问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：工商分局

办理时限：一周内完成注册。

十五、关于人寿淮南公司项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、空调、消防、装修问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：实业总公司、新城投公司、消防大队

办理时限：1月底前解决完毕。

2、关于变更注册问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：工商分局、税务局

办理时限：2月中旬前注册完毕。

十六、关于精锻轴承项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、土地平整问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：实业总公司

办理时限：1月底前完成土地平整。

2、安评、环评问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：安监局、环保分局、项目单位

办理时限：力争2月中旬完成安评、环评。

3、办理土地证问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：新城投公司

办理时限：1月底前完成。

4、项目规划问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、投资服务中心

办理时限：项目单位加快规划，1月底前完成规划设计。

5、关于开工建设问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：经贸发展局

办理时限：力争2月底前开工建设。

十七、关于淮楚商贸、易源乾项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、注册、环评和安评问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：工商分局、经贸发展局、环保分局、安监局

办理时限：一周内完成注册，2月底前完成环评与安评。

2、土地转让问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：新城投公司

办理时限：一周内完成土地转让。

3、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：项目单位、经贸发展局

办理时限：力争2月底前开工建设。

十八、网云小镇项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、网云小镇开工涉及排水、管网和道路建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、实业总公司

办理时限：1月底前解决完毕。

2、项目建设进度问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、实业总公司

办理时限：3月底前网云小镇主体工程基本完工。

十九、富力地产项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、项目用地征迁问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：社会发展局、土地储备中心

社会发展局起草成立项目用地征迁领导小组，董善积副主任任组长，村居管委会书记顾云全、主任杨亚丁，土地储备中心副主任易建兵任副组长，相关部门负责人为成员。土地储备中心制定征迁补偿政策依据，村居管委会负责征迁。

办理时限：2月底前完成征迁任务。

2、加快推进项目用地权调和报批组卷工作

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、国土分局

办理时限：1月中旬完成项目用地权调和报批组卷。

3、加快项目用地评估

包保领导：董善积副主任

责任部门：土地储备中心、规划分局

办理时限：2月底前完成项目用地评估。

4、项目单位加快项目规划等工作

包保领导：董善积副主任

责任部门：项目单位、规划分局、项目单位

办理时限：力争3月份开工建设。

二十、关于三巽地产项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、项目规划设计和环评、安评

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局、安监局、环保分局、项目单位

办理时限：各部门2月底前协助企业完成各项前期工作。

2、施工便道和开门问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：一周内现场调研后拿出方案并答复企业。

3、装配式建筑比例问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：按照市政府纪要执行。

4、项目建设水、电报装问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局2月中旬协助企业完成项目建设水、电报装。

5、占用朝阳路绿地问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局、土地储备中心

办理时限：建设发展局、规划分局、土地储备中心一周内现场调研拿出方案并答复企业。

6、项目蒸汽问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：元月底前拿出方案。

7、开工建设问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：淮南农场

办理时限：力争3月份开工建设。

二十一、关于润滑油项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、项目备案问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：项目单位、经贸发展局

办理时限：一周内完成项目备案。

2、规划、安评、环评问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：规划分局、安监局、环保分局、项目单位

办理时限：安监局、环保分局协助项目单位2月中旬前完成项目安评和环评及规划方案。

3、项目用地转让问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：新城投公司

办理时限：一周内完成土地转让。

4、项目建设进度问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：经贸发展局、项目单位

办理时限：力争3月份开工建设。

二十二、关于华创广场项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、燃气管道问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局

办理时限：建设发展局1月底前协调市直相关部门，拿出方案，2月中旬整改完成。

二十三、关于中能LNG项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、项目建设进度问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：经贸发展局

办理时限：3月中旬前开工建设。

二十四、关于贵州益佰项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、项目建设进度问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局、经贸发展局

办理时限：一周内制定项目实施初步方案。

二十五、合肥工投项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、项目协议问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局

办理时限：两周内签订项目协议。

2、项目建设问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局、经贸发展局、建设发展局、新城投资公司、规划分局

办理时限：按照合同约定开工建设。

二十六、关于德邦化工项目建设有关问题。

董善积副主任包保

1、德邦周边群众安置问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：建设发展局、规划分局、土地储备中心、社会发展局、国土分局

办理时限：1月中旬安置方案管委会研究后签订协议。

2、项目复产问题

包保领导：董善积副主任

责任部门：安监局、环保分局

办理时限：在德邦复产时间确定后，要正式文件向管委会汇报。安监局和环保分局分别向市安监局和市环保局书面汇报，征得市安监局和市环保局同意后，开发区向市政府汇报后方可开工。

二十七、关于文汇学校项目建设有关问题。

胡涛副主任包保

1、项目规划选址问题

包保领导：胡涛副主任

责任部门：规划分局、土地储备中心、建设发展局

办理时限：规划分局拿出选址意见，下周报市规划局业务会研究。

二十八、关于陕汽重卡项目建设有关问题。

姚保斌副主任包保

1、股权转让问题

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：招商局、规划分局、经贸发展局、土地储备中心

办理时限：积极向市政府汇报，促成股权转让问题，协助解决证件办理工作。

2、陕汽产业园项目建设

包保领导：姚保斌副主任

责任部门：经贸发展局、规划分局

办理时限：协调市产投公司，2019年上半年开工建设。

参会单位：党政办公室、社会发展局，经贸发展局、招商局、建设发展局、财政局、安监局，土地储备中心、投资服务中心、实业发展总公司、新城投公司、工商分局、国土分局、规划分局、环保分局、消防大队、城管分局、淮南农场。

参会项目：富力地产，中至信，陕汽新能源，网云小镇，精锻轴承，三巽地产，浮法玻璃，俊博门窗，联创制药，文汇学校，同禹药包，三江生物，红中红，易源乾，薄荷脑，源成隆，鑫起源，润滑油，绿十字，华创广场，金鱼养殖，中能 LNG，贵州益佰，德邦化工，合肥工投项目负责同志。

送：市委办公室、市人大办公室、市政府办公室、市政协办公室

发：各部门、各项目单位

淮南经济技术开发区管委会办公室

2019年1月9日印发

(共印70份)